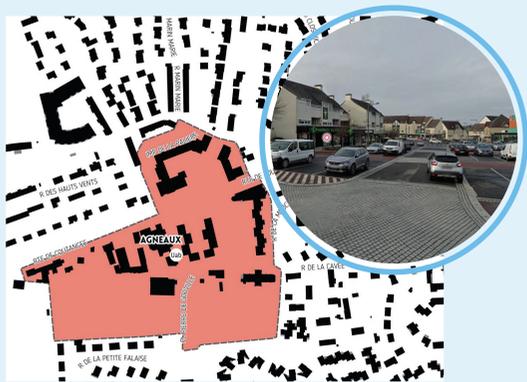


LE RÈGLEMENT ÉCRIT ET LE RÈGLEMENT GRAPHIQUE (PLAN DE ZONAGE

LES ZONES U SONT RÉPARTIES EN 7 SECTEURS AYANT CHACUN SES OBJECTIFS

SECTEURS	SOUS -SECTEURS	OBJECTIFS
----------	----------------	-----------

| Ua |



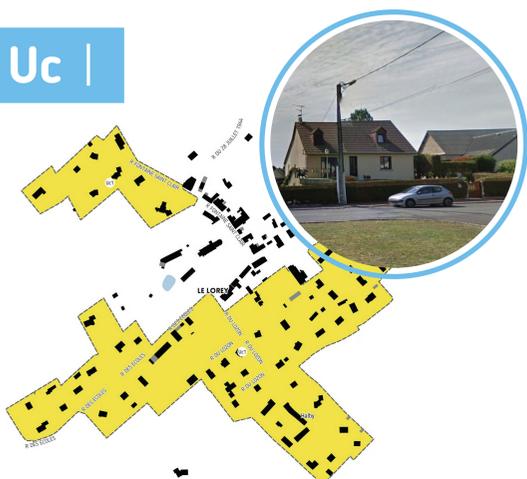
Uaa
Centre-ville de Saint-Lô

Uab
Centre ancien d'Agneaux et pôles structurants de Marigny-le-Lozon et Torigny-les-Villes

Uac
Les autres centres anciens

- ▶ Préserver **les formes urbaines anciennes et de la reconstruction**
- ▶ Permettre **la densification**, notamment verticale

| Uc |



Uc1
Extensions d'habitat pavillonnaire

Uc2
Extensions d'habitat pavillonnaire et collectif de Saint-Lô et Torigny-sur-Vire, et à la marge, sur certaines communes adjacentes dans un tissu urbain continu ou sur du tissu qui peut muter (ex Marigny)

- ▶ **Diversifier** les formes urbaines
- ▶ Permettre **la densification**, notamment verticale
- ▶ Assurer une **mixité fonctionnelle** et favoriser la **requalification urbaine** (Saint-Lô)

| Ue |

Zone correspondant aux grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

- ▶ **Conforter les grands pôles** : services, scolaires, intérêt collectif, loisirs

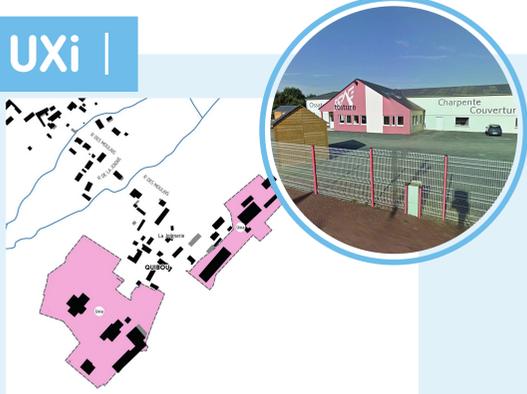
| UXc |



Zone d'activité à dominante commerciale

- ▶ Permettre **l'évolution des bâtis** et la création de **nouvelles structures commerciales**

| UXi |



UXia
Zone d'activité à dominante « industrie artisanale »

UXil
Zone d'activité à dominante « industrie lourde »

- ▶ **Développer l'activité industrielle** en veillant à son intégration paysagère

| UXm |



Zone d'activité mixte ou indifférenciée

- ▶ **Préserver les formes urbaines existantes**
- ▶ **Développer les zones mixtes** et donc assurer une forme de mixité fonctionnelle

| UH |

UHc

- ▶ Hameaux densifiables

UHnc

- ▶ Hameaux non densifiables