

LA VITALITÉ DE LA VILLE-CENTRE ET DES CENTRES-BOURGS SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

Structuré autour de la ville de Saint-Lô, le territoire se caractérise par une ruralité dynamique constituée d'un maillage de centres-bourgs bien équipés, garant d'une qualité de vie pour tous les habitants.

CONSTATS



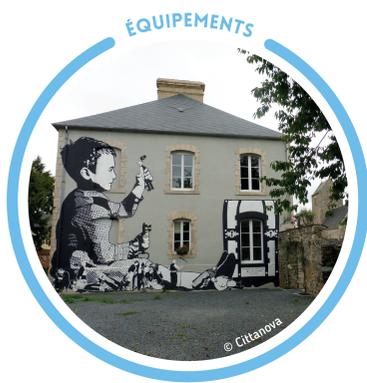
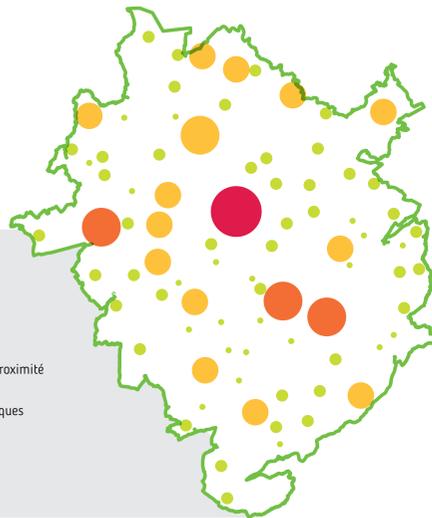
UNE ARMATURE ÉQUILIBRÉE

- ▶ Une ville centre, locomotive
- ▶ De nombreux centres-bourgs offrant commerces et services de proximité
- ▶ Des communes plus rurales contribuant à la vitalité de la ville-centre et des centres-bourgs équipés



- Pôle majeur
- Pôles structurants
- Pôles de proximité et d'hyper-proximité
- Communes rurales dont historiques

Source : Saint-Lô Agglo



UN RISQUE DE FRAGILISATION DES COMMERCES DANS LES BOURGS DE PROXIMITÉ

Entre 2013 et 2018, le territoire a gagné 22 établissements :

- dont 70% dans les communes rurales
- les centres-bourgs de proximité et d'hyper-proximité sont les seuls à avoir stagné, voire perdu des établissements



Une ARMATURE vulnérable face à...

L'AUGMENTATION DE LA VACANCE DES LOGEMENTS

- ▶ Vétusté et inadaptation du bâti existant, notamment issu de la reconstruction
- ▶ Concurrence des constructions neuves dans les zones périurbaines et rurales

3% DE LOGEMENTS VACANTS,
+15% DE VACANCE ENTRE 2011 ET 2016

Source : INSEE 2017

LES ENJEUX DU TERRITOIRE

- ▶ Veiller à un **équilibre** et à une **complémentarité** entre les communes
- ▶ **Répartir les services et les équipements** sur l'ensemble du territoire et au plus près des habitants
- ▶ **Lutter contre la fragilisation** de la ville-centre et des centres-bourgs et **créer de nouvelles attractivités** :
 - Amélioration de l'habitat,
 - Développement d'équipements et de commerces,
 - Réaménagement de l'espace public...